

Na temelju Odluke Školskog odbora Osnovne škole Skrad o prodaji nekretnina (zgrade PŠ Kupjak s pripadajućim zemljištem) od 03. listopada 2023. godine (KLASA: 932-01/23-01/1, URBROJ: 2112-4-01-23-11) i Odluke Županijske skupštine Primorsko-goranske županije od 21. ožujka 2024. godine (KLASA: 024-04/24-01/2, URBROJ: 2170-01-01/5-24-50) o davanju prethodne suglasnosti Osnovnoj školi Skrad za prodaju nekretnina u Kupjaku, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u Kupjaku (zgrade PŠ Kupjak s pripadajućim zemljištem) dana 02. svibnja 2024. godine objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu OŠ Skrad
(zgrade PŠ Kupjak s pripadajućim zemljištem)

I.

Javnoj prodaji izlažu se nekretnine u Kupjaku (zgrada PŠ Kupjak s pripadajućim zemljištem), upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice u:

- 1.) zk.ul.br. 4, označene kao k.č.br. 1050, k.o. 338184, Kupjak, PŠ Kupjak, Kupjak 105 i dvorište u Kupjaku, ukupne površine 738 m² (zgrada površine 260 m² i dvorište površine 478 m²), u vlasništvu Osnovne škole Skrad, vlasničkog dijela 1/1.
- 2.) zk.ul.br. 6, označene kao k.č.br. 1139, k.o. 338184, Kupjak, zemljište za sport i rekreaciju u Kupjaku, ukupne površine 2295 m², u vlasništvu Osnovne škole Skrad, vlasničkog dijela 1/1.

II.

Zgrada ima specifičnu godišnju potrebnu energiju za grijanje tj. energetski razred **G**.

III.

Početna prodajna vrijednost nekretnina iz točke I. iznosi najmanje:

Ad 1.) 250.000,00 eura (dvjestopedesettisućaeura)

Ad 2.) 73.000,00 eura (sedamdesettritisućaeura).

IV.

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj.

V.

Sudionici javnog natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene iz točke II. na račun IBAN HR3024020061100110244 model: HR00, s pozivom na broj – OIB ponuditelja, s naznakom: „*jamčevina za natječaj – kupnja nekretnina*“.

Ponuditelju koji ne bude izabran kao najpovoljniji, uplaćena jamčevina se, bez prava na kamatu, vraća na njegov bankovni račun, u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluke o poništenju javnog natječaja.

Ponuditelj koji iz bilo kojeg razloga odustane od zaključenja kupoprodajnog ugovora, nakon što je odabran kao najpovoljniji ponuditelj ili koji u predviđenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu, gubi pravo na povrat jamčevine.

VI.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog ponuditelja koji ispunjava uvjete iz ovog javnog natječaja te koji ponudi najvišu cijenu.

Javna prodaja provest će se prikupljanjem pisanih ponuda s dokumentacijom koja se u zatvorenoj omotnici predaje na adresu:

Osnovna škola Skrad

**„Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina
(zgrade PŠ Kupjak s pripadajućim zemljištem)“**

**Školska 2
51 311 Skrad**

VII.

Dokumentacija se dostavlja **najkasnije do 13. svibnja 2024. godine zaključno**, osobno ili preporučenom poštom, u zatvorenoj omotnici s naznakom:

„PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA – NE OTVARAJ!“

Osobna dostava vrši se radnim danima u uredovno vrijeme za stranke, u tajništvu OŠ Skrad, u vremenu od 10,00 do 14,00 sati.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, adresu i OIB ponuditelja, odnosno naziv i sjedište ponuditelja,
- iznos ponuđene cijene izražen u eurima,
- broj računa i naziv banke ponuditelja na koji se vraća jamčevina,
- preslika osobne iskaznice, odnosno rješenja o registraciji za pravne osobe,
- dokaz o uplati jamčevine.

VIII.

Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja dana 21. svibnja 2024. godine s početkom u 12,00 sati, u službenim prostorijama Škole, na adresi OŠ Skrad, Školska 2, 51311 Skrad.

Otvaranju ponuda može pristupiti ponuditelj ili njegov zakonski zastupnik, odnosno punomoćnik uz predaju valjanog ovlaštenja/punomoći u izvorniku.

IX.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona valjana ponuda kojom je ponuđena najviša cijena povrh početno utvrđene cijene.

U slučaju da pristigne samo jedna valjana ponuda, ona se smatra najpovoljnijom ukoliko je visina cijene ponude jednaka ili veća od početne prodajne vrijednosti nekretnina iz točke III. ovog javnog natječaja.

Ako se na natječaj dostave dvije ili više valjanih ponuda s jednakim iznosom ponuđene cijene, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja je pristigla ranije.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će Školski odbor.

Školski odbor ima pravo, uz obvezni povrat uplaćene jamčevine svim ponuditeljima, bez obrazloženja poništiti natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovaraju za eventualnu štetu.

O ishodu javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluke o poništenju natječaja.

X.

S izabranim ponuditeljem zaključit će se kupoprodajni ugovor u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Izabrani ponuditelj plaća iznos ponuđene cijene, umanjen za uplaćenu jamčevinu, u roku od najkasnije 30 (trideset) dana od dana zaključenja ugovora.

Iznos iz prethodnog stavka ove točke uplaćuje se jednokratno, u cijelosti, na račun utvrđen u točki V. ovog javnog natječaja.

Prodavatelj može jednostrano raskinuti ugovor kada izabrani ponuditelj zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 15 dana od isteka roka iz stavka 2. ove točke, uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

Izabrani ponuditelj je obvezan, ukoliko zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, platiti i zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dana dospijeca do dana plaćanja kupoprodajne cijene.

Ako osoba čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija odustane od zaključenja ugovora ili ne pristupi njegovom zaključenju u zadanom roku, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju Školski odbor može donijeti odluku o odabiru sljedeće najpovoljnije ponude koja ispunjava uvjete iz javnog natječaja ili poništiti javni natječaj.

XI.

Tabularna isprava podobna za upis prava vlasništva kupca izdat će se nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Pravo na posjed kupac stječe s danom izdavanja tabularne isprave iz prethodnog stavka ove točke.

XII.

Sve troškove vezane uz provedbu kupoprodajnog ugovora (ovjere, pristojbe, porez, zemljišnoknjižna provedba ugovora i slično) snosi kupac.

XIII.

Prodavatelj pridržava pravo, bez navođenja razloga, ne prihvatiti niti jednu ponudu odnosno poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično što isključuje naknadne prigovore ponuditelja.

XIV.

Poveznica na Javni natječaj za prodaju nekretnina iz točke I. objavit će se u „Novom listu“, a tekst Javnog natječaja na oglasnoj ploči i web stranici OŠ Skrad.

KLASA: 932-01/23-01/1

URBROJ: 2112-4-01-24-17

U Skradu, 02. svibnja 2024. godine

Povjerenstvo za provedbu javnog
natječaja za prodaju nekretnina